

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di CUNEO
COMUNE di Novello

VARIANTE PARZIALE













N. 22 al P.R.G.C.
(articolo 17, comma 5 L.R. n° 56 /77 e s. m. ed i)

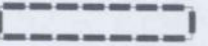
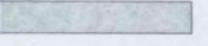






PROGETTO DEFINITIVO

PLANIMETRIA DI PROGETTO IV Assetto del Nucleo Antico		Tav. 18/VP22	Scala 1:1.000
committente: COMUNE DI NOVELLO		inquadramento territoriale REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN2 UNIONE DI COMUNI COLLINE DI LANGA E DEL BAROLO	
progettista: dott. Giorgio Scazzino - Urbanista Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)			
aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione
	progetto preliminare	27	14/11/2022
	pronuncia Provincia	2186	12/12/2022
	progetto definitivo		

LEGENDA:


Base cartografica : composizione catastale 1:1000

-  DELIMITAZIONE DEL NUCLEO ANTICO - AREA DI INTERESSE AMBIENTALE E DI RECUPERO EDILIZIO (ART.11 N.T.A.)
-  AMBITO DELL'AREA PER ATTREZZATURE TURISTICO-ALBERGHIERE ESISTENTI (ART.15bis N.T.A.)
-  EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE (ART.12 N.T.A.)
-  AREE PER SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
-  AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO
-  EDIFICI PER SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
-  EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE (EX LECA) (ART.11 N.T.A.)
-  ATTREZZATURE SCOLASTICHE
-  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  AREE A PARCO, VERDE DI ARREDO URBANO
-  PARCHEGGI
-  INTERVENTI AMMESSI (ART.11 N.T.A.)


CON PIANO DI RECUPERO (O P.P.E.)	CON SINGOLA CONCESSIONE OD AUTORIZZAZIONE
 DELIMITAZIONE COMPARTI MINIMI DI INTERVENTO	
 M.O. M.S. R.R.C.	 M.O. M.S.
 M.O. M.S. R.R.C. R.E.	 M.O. M.S. R.R.C.
 M.O. M.S. R.R.C. R.E. SOPRAELEVAZIONE	 SOLO D.
	 M.O. M.S. R.R.C. R.E. E COPERTURA TERRAZZO ESISTENTE

NOMENCLATURA INTERVENTI (ARTT.11 e 31 N.T.A.)

- M.O. = MANUTENZIONE ORDINARIA
- M.S. = MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- R.R.C. = RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- R.E. = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- D. = DEMOLIZIONE


 SPECIFICAZIONE NORMATIVA (ART.11)

LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE N. 6:

 FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE

LEGENDA della Variante Parziale n°8


 FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE


 FABBRICATI PER I QUALI E' CONSENTITO L'INTERVENTO DIRETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO DELL'ALTEZZA (ART. 11 N.T.A.)

 FABBRICATI PER I QUALI E' CONSENTITO L'INTERVENTO DIRETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (ART. 11 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n°10

 FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE


 FABBRICATI PER I QUALI E' CONSENTITO CON PERMESSO DI COSTRUIRE DIRETTO LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO (B) CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI E NORMATIVA SPECIFICA DI CUI AL COMMA 11 ART. 11 (ART. 11 N.T.A.)

 CORTILE INTERNO NEL QUALE E' CONSENTITA LA COPERTURA DELLA PISCINA E SERVIZI PER MQ. 200 (ART. 11 N.T.A.)

 FABBRICATO IN VIA UMBERTO I SUL QUALE E' CONSENTITA LA COPERTURA DI TERRAZZO ESISTENTE AL PIANO SUPERIORE (ART. 11 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n°11

 FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE

 FABBRICATI PER I QUALI E' CONSENTITA CON PERMESSO DI COSTRUIRE DIRETTO LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO (B) CON NORMATIVA SPECIFICA (ART. 11 N.T.A.)

