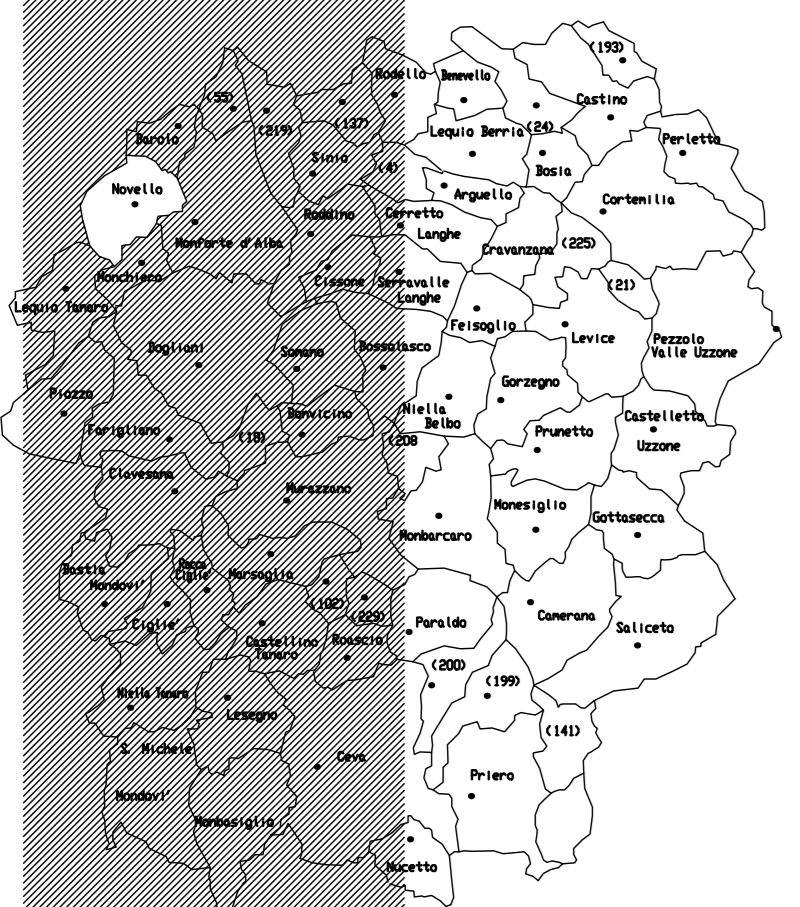


# COMUNE DI NOVELLO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

P.R.G.C. APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.R. N° 117-11794 DEL 17/3/1987  
VARIANTE SPECIFICA PER CAMPO DA GOLF APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.R. N° 31-13117 DEL 25/01/2010



VARIANTE N. 1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.R. N° 146-13410 DEL 9/3/1992  
VARIANTE STRUTTURALE N°2 APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.R. N° 6-144 DEL 5/6/2000  
PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE PARZIALE N° 19 - art.17, 5°c. L.R. n° 56/77 e s.m.i. 2017

TAVOLA: 15/VP19 aggiornata  
SCALA 1:5000

PLANIMETRIA DI PROGETTO I  
- Vincoli -

Il Responsabile del Procedimento visto: il Sindaco  
approvato con delibera C.C. n° in data  
STUDIO DI URBANISTICA ing. Manlio Dardo  
CUNEO-Corso G. Ferraris 11-Tel.0171-67052  
Collaboratore: ing. Genta Alberto

### LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:5000

- AREE AGRICOLE (ART. 20 N.T.A.)
- AREE PERMETTRATE (RESIDENZIALI, PRODUTTIVE E TURISTICHE) (ART. 22 N.T.A.)
- NUCLEI RURALI (ART. 22 N.T.A.)
- AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE ESISTENTE FERROVIA (ART. 15bis N.T.A.)

### AREE VINCOLATE (Art. 23-28-29-39-42 N.T.A.)

- AREE BOSCAIE
- AREE CON PENDENZA SUPERIORE AL 40%
- AREE DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE (LA CUI PROFONDITA' E' STABILITA AL N.C.S. E DECRETI APPLICATIVI)
- FASCE DI RISPETTO AGLI IMPIANTI FERROVARI
- AREA DI TUTELA AMBIENTALE E DI RISPETTO IDROGEOLOGICO INEDIFICABILE
- VINCOLO DI TUTELA AMBIENTALE PER LA SORGENTE DI ACQUEDOTTO
- AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELLA L.431/85 (FIUME TANARO - RIO BERGERA O PANDELE - RIO DELLA FAIA)
- FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEFINITE DAL "PANO STRADALE DELLE FASCE FLUVIALI" APPROVATO CON D.P.C.M. DEL 24/07/1998
- DEPURATORE AREA DI RISPETTO (ART. 23 N.T.A.)
- PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II -
- PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INDOONEE A NUOVI INSEDIAMENTI - Classe III a -
- PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE PER LE QUALI SI IMpongono INTERVENTI DI RISPETTO - Classe III b -
- EDIFICI INSERITI NELLA Classe II PER CUI SI PROPONE CHE SIANO CONSENTITI AMPLIAMENTI DEI FABBRICATI ABITATI E L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE TECNICHE AZIENDALI FUNZIONANTI NEI LIMITI PREVISTI DALL' ART. 20 DELLE N.T.A. L'AGGIUNTA DI VOLUMI TECNICI, IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
- ZONE DI ECCELLENZA (CORE ZONE) PROGETTO CANDIDATURA U.N.E.S.C.O (VARIANTE 14 "Aspetto del Territorio") (ARTT. 6-14-20-23 N.T.A.)

Planimetria aggiornata al 30 Novembre 1996

### LEGENDA DI VARIANTE STRUTTURALE SPECIFICA

- AREE PERMETTRATE DI CUI ALLA TAVOLA 22/VS: PLANIMETRIA DI PROGETTO VII - ASSETTO AREA TURISTICO RICETTIVA "GOLF"
- PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE POTENZIALMENTE DISSESTABILI Classe III (indifferenziata) (ART. 23 N.T.A.)
- PORZIONI DI TERRITORIO A PERICOLOSITA' ELEVATA, INEDIFICATE Classe III - c1 (ART. 23 N.T.A.)
- PORZIONI DI TERRITORIO NON EDIFICATE CARATTERIZZATE DA ATTIVITA' GEOMORFOLOGICA Classe III - c2 (ART. 23 N.T.A.)

N.B. LA DELIMITAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI RIVISIONE PARZIALE DEL QUADRO DEL DISSESTO COINCIDE CON L'AMBITO DELLA CLASSE IIIc1

Area oggetto di Variante Specifica aggiornata al 30 Aprile 2005

Planimetria di variante strutturale specifica TAV 15 VS-A aggiornata "vincoli" riportata su cartografia digitale aggiornata al 30/08/2011  
N.B. PER EVENTUALI DIFFERENZE CARTOGRAFICHE FRA LA PRESENTE TAVOLA E LA TAVOLA 15/VS-A SI DOVRA' FARE RIFERIMENTO A QUEST'ULTIMA SU COPIA ELOGRAFICA  
N.B. LA TAVOLA 15/VS-A E' ORIENTATA A NORD DIVERSAMENTE DALLA TAV 15/VS-A ELOGRAFICA ORIENTATA AD EST

