

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI NOVELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D. GR. N. 117/1974 DEL 17/03/1987)

VARIANTE PARZIALE N. 21
(ai sensi dell'art. 17, l. R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 16 - ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE
scala 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.D. NR. 9 DEL 24/09/2020
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 1284 DEL 24/09/2020
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.D. NR. 2 DEL 28/11/2022

Sindaco:
Segretario Comunale:
Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico e Progettista: Dott. Giorgio SCAZZINO
Arch. FABIO GAGLIARDI

Dot. Giorgio SCAZZINO
Urbanista
Via Martelli 2, 12075 Cuneo CN
Tel. 0171/421111
www.giorgioscazzino.it

LEGENDA
BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:5000

- AREE PERIMETRATE DI CUI ALLA TAVOLA 17/02: PLANIMETRIA DI PROGETTO IN ASSETTO DEL CAPOLUOGO, FAI PANEROLE E MORLIONE
- ★ EDIFICI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (ART. 12 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI A CAPACITA' INSERVITA ESURITA (ART. 13 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTE LIBERE EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO (ART. 14 N.T.A.)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO (A.T.n) (ART. 15bis N.T.A.)
- AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO (P.E.n) (ART. 16-17 N.T.A.)
- AREA DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTE CHE SI CONFERMA (A.I) (ART. 16-18 N.T.A.)
- AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO (P.I.n) (ART. 16-19 N.T.A.)
- AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 17-18-19 N.T.A.)
- AREA PRODUTTIVA PER RILocalizzazione IMPIANTO DI FRANTONAZIONE E LABORAZIONE INERTI, ALLUMINATA E PRESENTI IN FASCIA "A" P.S.45 (ART. 19bis N.T.A.)
- AREA DI TUTELA AMBIENTALE E DI RASSETTO IDROGEOLOGICO MODIFICABILE (ART. 25 N.T.A.)
- AREA DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRATTIVA (COLTIVAZIONE DI CAVE PER INERTI) (ART. 24 N.T.A.)
- AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE ESISTENTE (FERROMA) (ART. 8-30 N.T.A.)
- AREE ED EDIFICI DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI
- AREE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO
- AREE AGRICOLE (ART. 20 N.T.A. CON LE PRESCRIZIONI DEGLI ARTT. 23-28-29-39-42 N.T.A.)
- NUCLEI RURALI (ART. 22 N.T.A.)
- ALLESTIMENTO ANCOLO CHE SI CONFERMA NELLA ATTUALE DESTINAZIONE D'USO (ART. 21 N.T.A.)
- EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE UBICATO IN ZONA IMPROPIA (ART. 20 N.T.A.)
- EDIFICI RURALI ABANDONATI O NON PIU' AL SERVIZIO DI AZIENDE AGRICOLE CON POSSIBILITA' DI RECUPERO (ART. 20 N.T.A.)
- FABBRICATO DA RISTRUTTURARE ED AMPLIARE PER RESIDENZA EXTRA-AGRICOLA (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATI PER CUI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE (ART. 20 N.T.A.)
- LOTTO LIBERO EDIFICABILE PER RESIDENZA EXTRA AGRICOLA AI MARGINI DEL NUCLEO RURALE LOSCHETTI (ART. 20 N.T.A.)
- LOTTO LIBERO EDIFICABILE PER LA RILocalizzazione FABBRICATO DEMOLITO (ART. 20 N.T.A.)
- POZIONI DI TERRITORIO SENZA LIMITAZIONI URBANISTICHE - Classe I - (ART. 23 N.T.A.)
- POZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II - (ART. 23 N.T.A.)
- POZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INDOENEE A NUOVI INSEDIAMENTI - Classe II a - (ART. 23 N.T.A.)
- POZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE PER LE QUALI SI IMPOSTANO INTERVENTI DI RASSETTO - Classe II b - (ART. 23 N.T.A.)
- EDIFICIO INSERITO NELLA Classe II PER CUI SI PROPONE CHE SIANO CONSENTITI IMPIANTO DEI FABBRICATI ABITI E L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE TECNICHE AZIENDALI FUNZIONANTI NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 20 DELLE N.T.A. L'AGGIUNTA DI VOLUMI TECNICI, IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (ART. 42 N.T.A.)
- FASCE DI RISPECTO FLUVIALE DEFINITE DAL "PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI" APPROVATO CON DECRETO P.C.M. DEL 24/07/1998

LEGENDA della Variante Parziale n.6

- AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
- ATTIVITA' RICREATIVA E DI RISTORAZIONE (PUB) ESISTENTE IN AREE P.E.2
- AMBITO AREA PER PARCHEGGIO PRONTO FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' RICREATIVA ESISTENTE (ART. 20 N.T.A.)
- AMBITO DELLA STAZIONE DI CONFERIMENTO E RACCOLTA DIFFERENZIATA ESISTENTE

LEGENDA della Variante Parziale n.8

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- NUOVE AREE P.E.7 E P.E.8 (ARTT. 16-17 N.T.A.)
- AMPLIAMENTO AREA AL

LEGENDA DI VARIANTE STRUTTURALE SPECIFICA

- AREE OGGETTO DI VARIANTE SPECIFICA
- AREE PERIMETRATE DI CUI ALLA TAVOLA 22/AS: PLANIMETRIA DI PROGETTO VI - ASSETTO AREA TURISTICO RICETTIVA "GOLF"
- POZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE POTENZIALMENTE DISSESTABILI Classe II (indifferenziata) (ART. 23 N.T.A.)
- POZIONI DI TERRITORIO A PERICOLOSITA' ELEVATA, INEDIFICATE Classe II - o1 (ART. 23 N.T.A.)
- POZIONI DI TERRITORIO NON EDIFICATE CARATTERIZZATE DA ATTIVITA' GEOMORFOLOGICA Classe II - o2 (ART. 23 N.T.A.)

Area oggetto di Variante Specifica aggiornata al 30 Aprile 2005

LEGENDA della Variante Parziale n.10

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATI DA RECUPERARE A DESTINAZIONI PROPRIE DI ZONA (ART. 19bis N.T.A.)
- FABBRICATO DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE AD USO PORVICATO ED AUTOMOBILISTICO IN LOCALITA' FASMA (ART. 20 N.T.A.)
- NUOVA AREA A.T.5 EX "AGRI-TURISMO IL NOCCOLETO" (ART. 15bis N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.11

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- NUOVO NUCLEO RURALE IN LOCITA' TAROTI SOPRANI (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATO IN NUCLEO RURALE IN LOCITA' FORNACI A CUI E' CONSENTITO IL RECUPERO ANCHE PER DESTINAZIONE RISTORANTE ED AFFITTA-CAMERE (ART. 22 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.12

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- AMPLIAMENTO NUCLEO RURALE IN LOCITA' MASCARELLI (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATO DI PROPRIETA' PERITILE DA DEMOLIRE E LOCALIZZARE SULL'AREA IN AMPLIAMENTO DI LOCITA' MASCARELLI CON UN APPORTO DI NUOVA CUBATURA (ART. 22 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.13

- AREA E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO IN LOCITA' ROSTAGNI DI TRABUCCO VALENTINA IN NUCLEO RURALE DA RECUPERARE (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATO DI SANDRONE ROBERTA IN EX AREA P.E.8 (ORA STRALCIO) DA RECUPERARE IN AREA AGRICOLA (ART. 20 N.T.A.)
- AMBITO DI P.E.C. IN AREA P.R.; RIFERIMENTO ALLA TAV. N.19/0P13 ASSETTO AREE PRODUTTIVE (ART. 19bis N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.14

- MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE
- ZONE DI ECCELLENZA (CORE ZONE) PROGETTO CANDIDATURA U.N.E.S.C.O. (ARTT. 6-14-20-23 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.15

- AREE OGGETTO DI MODIFICA
- FABBRICATI IN LOC. MERU AL FOGLIO N.7 MAPPALE N.185 DI PROPRIETA' CAGNOLA E SPREPARCO DA RECUPERARE ED AMPLIARE CON APPORTO DI MAGGIOR CUBATURA DI MC. 150 (ART. 20 N.T.A.)
- FABBRICATO EX-AGRICOLA DI PROPRIETA' ROSSA GIOVANNI IN NUCLEO FRAZIONALE RURALE DI BORGATA CORNI DA RECUPERARE PER ATTIVITA' ARTIGIANALE (ART. 22 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.19

- MODIFICHE DELLE AREE PRODUTTIVE COME DA TAV.19/0P19 IN SCALA 1:2.000 E MODIFICHE DELLE AREE PERIMETRATE COME DA TAV. 17/0P19
- MODIFICHE ALL'AMBITO AREA A.T.5 "CASSINA DELLE RIVE" SENZA AUMENTO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE E DELLA CUBATURA EDIFICABILE (ART. 15 BIS N.T.A.)
- NUOVO LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE IN AREA IMPROPIA P.E.2 DI LOC. S. GRATO DI MC. 2200 E CUBATURA EDIFICABILE PER PRIMA CASA DI MC. 600 ASSOGGETTATO A PARTICOLARI PRESCRIZIONI AMBIENTALI (ART. 17 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.17

- AREE OGGETTO DI MODIFICA
- FABBRICATO IN AREA P.E.7 (FOGLIO N.9 PARTICELLA N.206 sub.2) PER IL QUALE E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO DEL SOTTOTETTO IN LOCALI ABITATIVI CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA DI MC. 400 SENZA MODIFICHE ALLA SAGOMA, ALLE ALTEZZE INTERNE ED ALLE FINESTRE (ART. 17 N.T.A.)
- TETTO OBUOLETA IN FASCIA DI RISPECTO FLUVIALE IN LOCALITA' FORNACI DA RICOSTRUIRE NELLA STESSA SAGOMA ED USO ALL'INTERNO DEL NUCLEO FRAZIONALE RURALE ED ALL'INTERNO DEL CORTILE (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATO DI ABITAZIONE EXTRA - AGRICOLA IL LOCITA' SERRA (FOGLIO N.4 PARTICELLA N.125) IN AREA AGRICOLA DA AMPLIARE CON APPORTO DI MAGGIOR CUBATURA DI MC. 200 (ART. 20 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.18

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO IN NUCLEO FRAZIONALE RURALE BLTA ROSTAGNI (FG. 11 MAPPALE 75 E 76) A CUI E' CONSENTITO UN APPORTO DI MAGGIOR CUBATURA DI MC. 150 (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATO IN NUCLEO FRAZIONALE RURALE BLTA CORMI (FG. 3 MAPPALE 849) A CUI E' CONSENTITO UN APPORTO DI MAGGIOR NUOVA CUBATURA DI MC. 450 (ART. 22 N.T.A.)

