STUDIO SCAZZINO & tavoni ARCHITETTURE

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI NOVELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 17-11701 DEL 17/03/1997)

VARIANTE PARZIALE N. 20
(ai sensi del 8° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 17 - ASSETTO DEL CAPOLUOGO, F.NI PANEROLE E MORIGLIONE
scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	23	DEL	28/09/2010
PROVINCIA DELLA PROVINCIA	D.G. NR.	1907	DEL	11/12/2010
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR.**	**4**	**DEL**	**25/02/2011**

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Alberto BOCCACCI

Progettista
Arch. Fabio GALLO

Progettista
Dott. Giorgio SCAZZINO

Dott. Giorgio SCAZZINO
Urbanista
Via Mondovì n.2 12073 Ceva (CN)

tavoni SOCIETA' DI INGEGNERIA
Via Piave, 7 - 12073 Ceva (CN)
Tel. 0174/701.700 - Fax 0174/701.701

S_URBANA

LEGENDA della Variante n.2 vigente

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

- AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE (E.S.) (ART. 11 N.T.A.)
- EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO (ART. 12 N.T.A.)
- EDIFICIO SOGGETTI A TUTELA AMBIENTALE (ART. 13 N.T.A.)
- EDIFICIO PER IL QUALE E' AMMESSA LA SOPRAELEVAZIONE (ART. 11 N.T.A.)
- AMBITI DI ZONA
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (R.E.a) (ART. 13 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESTENTI E DI COMPLETAMENTO (R.C.n) (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTI LIBERI EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ART. 14 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (A.E.n) (ART. 15 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI IN ATTUAZIONE (A.E.a.n) (ART. 15 N.T.A.)
- FABBRICATI IN PROGETTO CON P.E.C. APPROVATO
- AMBITI DI PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI (ART. 15 N.T.A.)
- AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO (A.T.n) (ART. 15bis N.T.A.)
- AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (P.E.a.) (ART. 16-17 N.T.A.)
- NUOVE STRADE IN PROGETTO
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI — (S) ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE; (C) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO — (V) AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT; (P) PARCHEGGI
- AREE PER ATTREZZATURA DI INTERESSE PUBBLICO AD USO CASA DI RIPOSO (ART. 19 N.T.A.)
- AMPLIAMENTO AREA CIMITERIALE IN PROGETTO
- AREA A VINCOLO CIMITERIALE - INEDIFICABILE (ART. 20 N.T.A.)
- ALLEVAMENTO AVICOLO CHE SI CONFERMA NELLA ATTUALE DESTINAZIONE D'USO (ART. 21 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE (ART. 20 N.T.A.)
- II — PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II -
- IIIa — PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI - Classe IIIa -
- IIIb — PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE PER LE QUALI SI IMPONGONO INTERVENTI DI RIASSETTO - Classe IIIb -
- EDIFICI INSERITI NELLA Classe II PER CUI SI PRESCRIVE CHE SIANO CONCESSITI AMPLIAMENTI DEI FABBRICATI ABITATI E L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE TECNICHE AZIENDALI FUNZIONANTI NEI LIMITI PREVISTI DALL' ART. 20 DELLE N.T.A. L'ALTEZZA DI VOLUMI TECNICI, IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (ART. 23 N.T.A.)
- FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEFINITE DAL "PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI" APPROVATO CON DECRETO P.C.M. DEL 27.07.1998

Planimetria aggiornata al 30 Novembre 1996

LEGENDA della Variante Parziale n.3

- AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N. 3

LEGENDA della Variante Parziale n.8

- FABBRICATI ED AREE OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO IN AREA R.E.5 AL QUALE E' CONSENTITO IL RIUTILIZZO A RESIDENZA E L'AMPLIAMENTO (ART. 13 N.T.A.)
- GARAGE-DEPOSITO AGRICOLO IN AREA R.E.7 AL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO AL PIANO TERRENO (ART. 13 N.T.A.)
- FABBRICATO IN AREA R.C.3 AL QUALE E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA AL PIANO TERRENO (ART. 14 N.T.A.)
- AREA P.E.3. TABULATA E AGGIORNATA (ART. 14 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.10

- FABBRICATI ED AREE OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO IN AREA AGRICOLA AL FOGLIO 16 MAPPALE 70/g AL QUALE E' CONCESSITO IL RECUPERO DEL SOTTOTETTO AD ABITAZIONE (ART. 20 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.11

- FABBRICATI ED AREE OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO PRODUTTIVO INA REA IMPROPRIA R.C.8 A CUI E' CONCESSITO IL MUTAMENTO D'USO A FINI RESIDENZIALI PER UNA SUPERFICIE COPERTA PARI A MQ 200 (ART. 14 N.T.A.)
- ADEGUAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ART. 19bis N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.12

- AMBITI ED AREA R.C.6 AMPLIATA OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE (ART. 14 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.13

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO IN AREA R.E.5 DI PASSONE BRUNO A CUI E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO SUL CONFINE STRADALE (ART. 13 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.15

- AMBITO LOTTO LIBERO ISOLATO MARIO RETTIFICATO IN AREA R.C.2 CON ROTATORIA STRADALE CONCORDATA CON IL COMUNE E FRATE DI AMBITO LOTTO LIBERO F.LLI PASSONE AMPLIATO IN AREA R.C.2 (ART. 14 N.T.A.)
- FABBRICATO DI PROPRIETA' F.LLI PASSONE DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE IN AMBITO DI P.E.C. (ART. 14 N.T.A.)
- AMBITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R.C.2

Planimetria di variante parziale n. 15 riportata su cartografia digitale aggiornata al 30/06/2011
N.B. PER EVENTUALI DIFFORMITA' CARTOGRAFICHE (RELATIVE AD AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE) FRA LA PRESENTE TAVOLA E LA TAVOLA 17.VPR13 VIGENTE SI DOVRA' FARE RIFERIMENTO A QUEST'ULTIMA SU COPIA ELIOGRAFICA

LEGENDA della Variante Parziale n.17

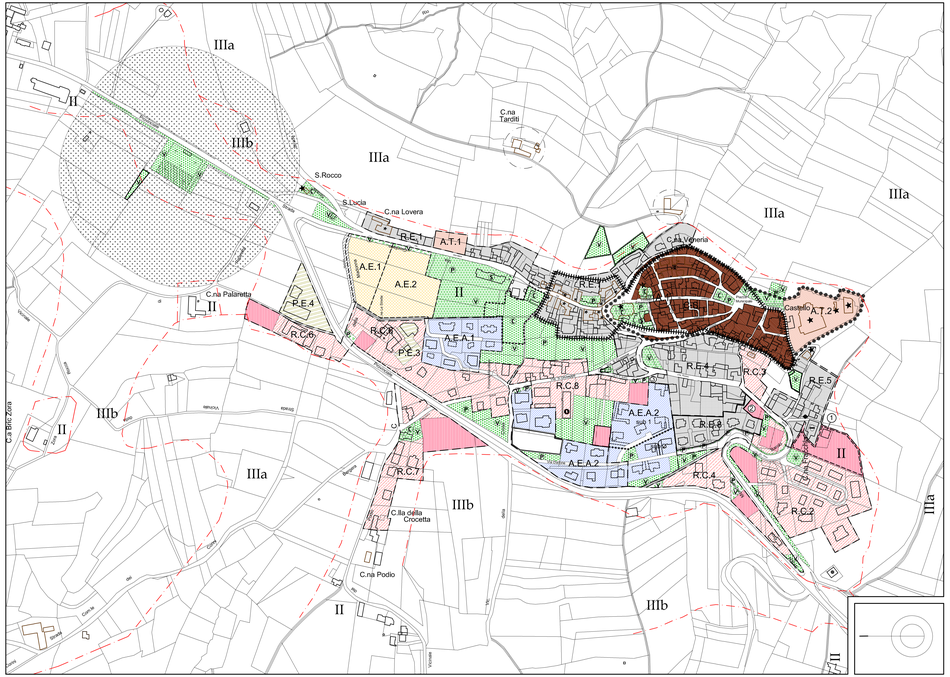
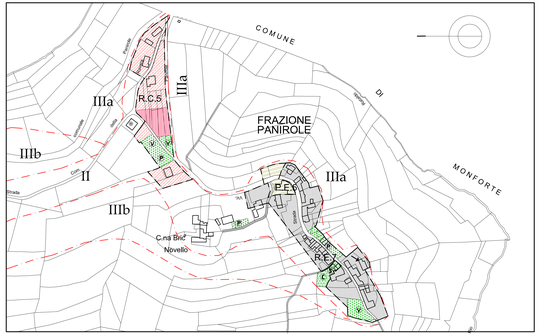
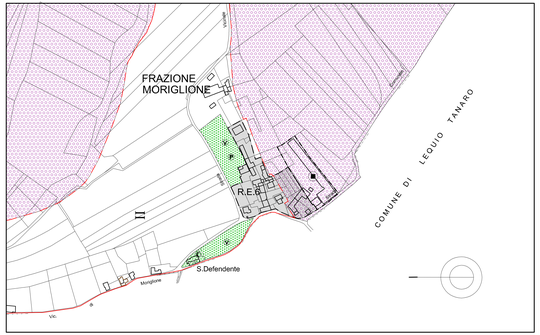
- STRALCIO SPAZIO PUBBLICO (P) e (V) DI PROPRIETA FERRERO-MARANGONI IN AREA R.C.7 PER MONETIZZAZIONE A FAVORE DEL COMUNE (ART. 14 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.18

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- SUB 1 / SUB 2 — EVIDENZIAZIONE DI DUE SUB-AMBITI DI ATTUAZIONE AREA A.E.A.2 (ART. 15 N.T.A.)
- 2 — LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA R.C.2 DA ATTUARE CON LA STESSA CUBATURA DERIVANTE DAL PEC DELL'AREA A.E.A.3 (ART. 14 N.T.A.)
- 3 — TETTOIA AL FOGLIO 11 MAPPALE 1161 IN AREA R.E.4 A CUI E' CONSENTITA LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E L'AMPLIAMENTO PER ULTERIORI MQ 50 (ART. 13 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.19

- AREA OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
- EX AREA A.E.a.3. ATTUATA DENOMINATA ORA AREA R.E.8. (ART. 13 N.T.A.)
- STRALCIO DI SPAZI PUBBLICI NELL'AMBITO CAF ATTUATO NELL'AREA A.E.a.2. DI MQ 2900 PER I QUALI E' CONSENTITA LA MONETIZZAZIONE E RICONDUZIONE AD AREA AGRICOLA INEDIFICABILE (ART. 15 N.T.A.)
- NUOVO SPAZIO PUBBLICO SU EX LOTTO LIBERO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MQ 930 IN AREA R.E.5

LEGENDA della Variante Parziale n.20

- AREA/EDIFICIO SOGGETTO A NORMA SPECIFICA